

## Schwerzenbach bekommt mehr als 400 neue Einwohner

Von Nicole Roos. Aktualisiert am 10.12.2009



Im Gebiet Vieri entstehen 188 neue Wohnungen, eine Kinderkrippe und ein Alters- und Pflegeheim. Bauherrin ist die Personalvorsorge des Kantons.



Die Überbauung im Vieri gruppiert sich um einen zentralen Platz.  
Bild: Visualisierung: Bauart

«Ein Projekt in dieser Grösse realisieren wir nicht alle Tage», sagt Stefan Schädle, Leiter der Immobilienabteilung der kantonalen Personalvorsorge (BVK). Für 100 Millionen Franken will die Beamtenpensionskasse an der Bahnlinie 188 Wohnungen, ein Alters- und Pflegeheim und eine Kindertagesstätte realisieren. Nächsten Sommer will die BVK mit den Bauarbeiten starten, und im Frühling 2012 sollen die zwölf vier- bis sechsgeschossigen Gebäude fertig sein. Am Dienstagabend präsentierten die Verantwortlichen den privaten Gestaltungsplan und das Bauprojekt den Medien und der Bevölkerung. Für die Gemeinde Schwerzenbach ist das Alters- und Pflegeheim in der Überbauung ein wichtiger Punkt, wie Gemeindepräsident Benno

Hüppi (SVP) sagte. «Damit können wir im Dorf betreutes Wohnen im Alter anbieten.» Führen wird das Pflegeheim die Firma Seniocare, die in der Schweiz bereits 21 Wohn- und Pflegeheime betreibt.

### Mietwohnungen für Familien

Im Erdgeschoss des Pflegeheims ist zudem eine Kindertagesstätte geplant. Lärm durch spielende Kinder befürchtet Beat Ammann, Geschäftsführer von Seniocare, jedoch nicht. Wichtig sei, dass Krippe und Altersheim voneinander getrennt betrieben würden. Untergebracht ist das Alters- und Pflegeheim in einem langgezogenen Bau der Bahnlinie entlang, der die Überbauung vom Bahnlärm abschirmt. Zur Bahnlinie hin seien Nebenräume und Treppen geplant, sagte Peter Jakob vom Architekturbüro Bauart. Die Zimmer der Senioren sind auf der anderen Seite auf den zentralen Siedlungsplatz ausgerichtet. Die 188 3,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen auf dem 28 000 Quadratmeter grossen Grundstück verfügten alle über zwei Nasszellen und einen Balkon. Die Zufahrt erfolge über die vier Tiefgarageneinfahrten, so Jakob. «Die ganze Siedlung ist verkehrsfrei.»

Die Überbauung wird nach Minergiestandard erstellt und mit Erdwärme geheizt. Das bedingt Erdsonden und eine Wärmepumpe. Das wirtschaftliche Risiko, in der Krise 100 Millionen Franken in Mietwohnungen zu investieren, schätzt Stefan Schädle von der BVK als eher gering ein. Die Überbauung «Im Vieri» sei verkehrstechnisch sehr gut gelegen, und die Mietpreise würden sich im mittleren Preissegment bewegen. Zudem sei der Greifensee als Naherholungsgebiet gleich um die Ecke. Es handle sich ausserdem um eine langfristige Investition der BVK. Die 188 Wohnungen bedeuten zahlreiche neue Einwohner für Schwerzenbach. Gemeindepräsident Benno Hüppi rechnet denn auch mit 400 bis 500 Zuzüglern.

**Mehr Nachrichten und Hintergründe aus dem Oberland gibt es täglich auf den Regionalseiten im zweiten Bund des Tages-Anzeigers. Schreiben Sie direkt an [oberland@tages-anzeiger.ch](mailto:oberland@tages-anzeiger.ch)**